

Jegyzőkönyv

Készült: Nagybörzsöny Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. június 25-én megtartott ülésén

Ülés helye: Községháza Nagybörzsöny

Jelen vannak:	Paulik Oszkár	polgármester
	Juhász Kálmán	alpolgármester
	Antal Gyuláné	képviselő
	Frey Lajos	képviselő
	Svéger Ágnes	képviselő
	Granát Bernadett	jegyző
	Kalácska Lajosné	jkv.

Lakosság részéről megjelent: Schmidt Viktor
Meghívottként részt vett: Abrudánné dr. Csáki Éva háziorvos

Paulik Oszkár polgármester:

Köszönti az ülés résztvevőit, a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mert az 5 fős képviselő-testületből jelen van 5 fő képviselő. Ismerteti a képviselő-testülettel az ülés napirendjét. Megkérdezi van-e egyéb napirendi javaslat.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta Nagybörzsöny Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. június 25-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint:

Nyílt ülés:

Napirend:

- 1.) Háziorvosi rendelő gázszámlájával kapcsolatos egyeztetés
- 2.) Katolikus tábor támogatása
- 3.) Nagybörzsönyi Községi Horgász Egyesület támogatási kérelme
- 4.) Vámosmikola Tűzoltóság támogatási kérelme
- 5.) Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására pályázat benyújtása
- 6.) Nagybörzsönyi Apróka Óvoda módosított Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása
- 7.) Kereki Anna bérleti szerződés kérelme
- 8.) Pánczél-Kereki Judit Ágnes bérleti szerződés kérelme
- 9.) Karaba Pálné bérleti szerződés kérelme
- 10.) Egyebek – tájékoztatások

1-10.) napirendi pontok előterjesztője: Paulik Oszkár polgármester

1.) Napirendi pont tárgya: Háziorvosi rendelő gázzámlájával kapcsolatos egyeztetés
Napirendi pont előadója: Paulik Oszkár polgármester

Paulik Oszkár polgármester:

Szóbeli előterjesztésében elmondja, hogy a háziorvosi rendelő gázzámlájával kapcsolatos egyeztetés a tárgya a napirendnek, a gázfogyasztásba segítsen be 50 %-ban továbbiakban is, a villany az nem releváns. Megérkeztek az elszámolási számlák, a gázra 480 ezer forintos számla jött, ennek az 50 %-a 240 ezer forintos számla került kiállításra a háziorvos részére, ezt szeretné ha a testület tárgyalná. Ebben az évben nem számláztak a háziorvos felé. Foglalkozzanak most ezzel, vagy a következő testület? Lehet a képviselőtestület „gentleman” is, de védeni kell a költségvetést. Kap állami támogatás a háziorvos, ezeket a rezsiz dolgokat be tudja vállalni. Van önkormányzat aki fizet mindent, van aki nem. Ebbe az évbe nem volt számla. Kérjük, vagy nem? Elengedjük? Nem szeretne tüskét senkiben. ezért szerette volna ha a képviselő-testület tárgyalja ezt a dolgot. Egyébként ki tudjuk fizetni, van rá kapacitása az önkormányzatnak.

Abrudánné dr. Csáki Éva háziorvos:

Polgármester úr megkereste hogy a fűtés 50 %-át fizetné-e, be tud-e segíteni, mert nincs anyyi finanszírozás. A könyvelőjét megkérdezte, azt mondta, ahogy gondolja. Kérte, hogy számlázzák le, a téli hónap 50 %-át kifizeti. Most azért esett rosszul neki, mert bejött a polgármester úr a rendelőbe, elé tolta a 240 ezres számlát, hogy a pénzügyes kolléganő küldte. Felhívta a pénzügyest. A szerződésbe le van írva hogy ő foglalkoztatja az asszisztenst, víz, gáz, stb. az önkormányzat fizeti, valamint biztosítja a takarítód személyzetet is, de mivel nem felelt meg, ő foglalkoztatja a takarítót is. Eddig kifizette a kiállított számlát, mert kérte a polgármester, hogy segítsen. Azt mondta, hogy felét számlázza le. Nem feladata a további fűtési számlák fizetése.

Antal Gyuláné képviselő:

A háziorvosi alapellátás biztosítása kötelező önkormányzati feladat, nem vita kérdés. Meg kell köszönni hogy a takarítót biztosítsa.

Swéger Ágnes képviselő:

Ami az szerződésben van az áll meg, eszerint kell eljárni.

Paulik Oszkár polgármester:

Tudomásul veszi, csak szerette volna a képviselő-testület véleményét kérni. Ebben az évben nem lett semmi számla kiállítva a doktornő felé.

Abrudánné dr. Csáki Éva háziorvos:

2024-es számla nincs. Korábban azért fizetett, hogy segítsen, a számla az egész rendelőre vonatkozott, nem mondta hogy ez védőnőé vagy sem. Akkor kért tőle a polgármester egy szívességet és most számon kér olyat tőle ami nem számon kérhető.

Antal Gyuláné képviselő:

Ebbe a 480 ezres gázzámlában benne van a védőnői szolgálat fogyasztása is?

Abrudánné dr. Csáki Éva háziorvos:

Nincs külön mérőóra. A védőnő azt mondta, hogy fizetnének a rezsibe, csak külön óra kellene.

Frey Lajos képviselő:

A szerződés így van, eszerint kell eljárni. Lehet szerződést módosítani. Most ez van a szerződésbe, eszerint kell eljárni.

Juhász Kálmán alpolgármester:

Köszönik a háziornak az eddigi segítségét is.

Paulik Oszkár polgármester:

Úgy gondolta, hogy muszáj ezt a dolgot itt megbeszélni. Megköszöni a háziornos jelenlétét.

Abrudánné dr. Csáki Éva háziornos a napirend lezárását követően az üléssteremből eltávozott.

2.) Napirendi pont tárgya:

Katolikus tábor támogatása

Napirendi pont előadója:

Paulik Oszkár polgármester

Paulik Oszkár polgármester:

Szöbéli előterjesztésében ismerteti a képviselő-testülettel az Öröm-Forrás II. Hittan tábor vezetőjének kérelmét a táborban résztvevő nagybörzsönyi gyermekek táboroztatásának támogatására vonatkozóan. 11 diákról van szó, diákonként 10.000,- Ft, összesen 110.000,- Ft támogatás jóváhagyását kéri a képviselő-testülettől, ezzel elő segítve a gyermekek 8 napos táborozási lehetőségét.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Nagybörzsöny Község Önkormányzata Képviselő-testületének

38/2024./VI.25./ határozata:

Nagybörzsöny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Öröm-Forrás II. Hittan táborban résztvevő 11 nagybörzsönyi gyermek táboroztatását gyermekenként 10.000,- Ft-tal, összesen 110.000,- Ft összeggel támogatja.

Felelős: Polgármester

- 3.) **Napirendi pont tárgya:** **Nagybörzsönyi Községi Horgász Egyesület támogatási kérelme**
Napirendi pont előadója: **Paulik Oszkár polgármester**

Paulik Oszkár polgármester:

Szóbeli előterjesztésében ismerteti a képviselő-testülettel a Nagybörzsöny Községi Horgász Egyesület elnökének kérelmét: 2023 év elején a Nagybörzsönyi Horgásztónál (iszapfogó víztározó) elvégzett munkák költségeihez az önkormányzat, mint tulajdonos, anyagilag hozzájárulni szíveskedjen.

Az iszaptalanításra, illetve az eredeti tómeder visszaállítására 3 árajánlatot kértek be és a legkedvezőbb ajánlatot adó Né-Pa Kft végezte el a munkálatokat. A Kft részére kifizetett összeg 1.123.950.- Ft volt, amit a Horgász Egyesület kifizetett. Az Egyesület működését ez az összeg nagyban korlátozta, (halasítást nem tudják az előre 5 évre leadott halgazdálkodási tervnek megfelelően teljesíteni) ezért kéri az önkormányzat hozzájárulását.

Elmondja, hogy legalább 200 ezer forintot mindenképpen javasol.

Frey Lajos képviselő:

Pályázni nem tudunk, mert már a nagy tó is töltődik fel iszappal. A tó még a tanácsi időkben épület. Az iszapot ki kell takarítani, mert ha megy át nem a gyűrűn keresztül megy.

Swéger Ágnes képviselő:

Ő a kifizetett összeg felére gondolt, ha már az önkormányzat a tulajdonos.

Granát Bernadett jegyző:

Elmondja, hogy az Állami Számvevőszék felhívta a figyelmet, hogy az átmeneti 3 hónap alatt a jó gazda módjára járjon el.

Juhász Kálmán alpolgármester:

Már ezek halasztott dolgok, már tárgyalni kellene. Szívesen megszavazzák, de nehogy lenullázzuk a számlát.

Antal Gyuláné képviselő:

Az 1.123.950,- Ft-nak az 1/3 részét vállalja az önkormányzat, 2/3 részét pedig az egyesület.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Nagybörzsöny Község Önkormányzata Képviselő-testületének

39/2024./VI.25./ határozata:

Nagybörzsöny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagybörzsönyi Községi Horgász Egyesület kérelmére a Nagybörzsönyi Horgásztónál (iszapfogó víztározó) 1.123.950,- Ft összegben elvégzett munkák költségeihez az önkormányzat, mint tulajdonos **400.000,- Ft** (Négyszázezer forint) összegű anyagi támogatást biztosít.

Felelős: Polgármester

4.) Napirendi pont tárgya:
Napirendi pont előadója:

Vámosmikola Tűzoltóság támogatási kérelme
Paulik Oszkár polgármester

Paulik Oszkár polgármester:

Szóbeli előterjesztésében elmondja, hogy a képviselő-testület március 12-i ülésén tárgyalta a Vámosmikolai Önkormányzati Tűzoltóság parancsnokának levelét, melyben kéri hogy az önkormányzat a 2024 évre is biztosítson működési hozzájárulást a tűzoltóság részére. A támogatás összege lakosság arányosan Nagybörzsöny vonatkozásában 577 fővel számolva 577.000,- Ft működési támogatást jelentene. Mivel az önkormányzatnak elsősorban a kötelező feladatainak ellátásához kell a feltételeket biztosítani, ennek figyelembevételével hozta meg akkor a képviselő-testület a határozatát, mely szerint a támogatástól nem zárkozik el, azonban annak tárgyalására a későbbiekben visszatér.

Antal Gyuláné képviselő:

Javasolja, hogy a kért támogatási összeg kb. felét most, a fennmaradó részről pedig már a következő képviselő-testület döntsön.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Nagybörzsöny Község Önkormányzat Képviselő-testületének

40/2024./VI.25./ határozata:

Nagybörzsöny Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Vámosmikolai Önkormányzati Tűzoltóság 2024. évi működéséhez **300.000,- Ft**, azaz Háromszázezer forint összegű támogatást biztosít.

A fennmaradó támogatási összegről a II. félévben dönt, pénzügyi helyzetének függvényében.

Felelős: Polgármester

5.) Napirendi pont tárgya:

Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására pályázat benyújtása

Napirendi pont előterjesztője:

Paulik Oszkár polgármester

Paulik Oszkár polgármester:

Szóbeli előterjesztésében tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az idén is van lehetőség a lakossági víz- és csatornaszolgáltatási támogatásra pályázat benyújtására. A pályázathoz szükséges adatokat a DMRV biztosítja, azonban az önkormányzatnak kell benyújtania a Kincstár felé július 8-ig. Javasolja a pályázat benyújtását.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Nagybörzsöny Község Önkormányzat Képviselő-testületének

41/2024./VI.25./ határozata:

Nagybörzsöny Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény (továbbiakban: Kvtv.) 3. A helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai melléklet 2.1.1. jogcíme szerinti **Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatására** pályázatot nyújt be a Magyar Államkincstáron keresztül a Belügyminisztériumhoz.

A pályázati dokumentáció benyújtásának végső határideje: 2024. július 8.

A pályázati dokumentáció benyújtásáért felelős:
Polgármester

6.) Napirendi pont tárgya:

**Nagybörzsönyi Apróka Óvoda módosított
Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása
Paulik Oszkár polgármester**

Napirendi pont előadója:

Paulik Oszkár polgármester:

Szóbeli előterjesztésében elmondja, hogy a státusz törvény változása miatt szükségessé vált a Nagybörzsönyi Apróka Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatának a törvénnyel összhangban történő módosítása. Ismerteti azokat a pontokat, amelyeket a módosítás érint. Kéri a képviselő-testületet, hogy a módosított SzMSz-t hagyja jóvá.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Nagybörzsöny Község Önkormányzat Képviselő-testületének

42/2024./VI.25./ határozata:

Nagybörzsöny Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Nagybörzsönyi Apróka Óvoda módosított Szervezeti és Működési Szabályzatát jóváhagyta.

Felelős: Polgármester

7.) Napirendi pont tárgya:
Napirendi pont előadója:
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva!)

Kereki Anna bérleti szerződés kérelme
Paulik Oszkár polgármester

Paulik Oszkár polgármester:

Szóbeli előterjesztésében elmondja, hogy a képviselő-testület 2022.03.16-i ülésén 28/2022/III16/ számú határozattal úgy döntött, hogy a Nagybörzsöny 249/74 HRSZ ingatlan 8151 m² területéből 81 m²-nyi részt és a Nagybörzsöny 249/78 HRSZ ingatlan 17986 m² területéből 45 m²-nyi részt kimérést követően Vevő részére értékesít. Vevő elkészítette a tervezett adásvételi szerződéshez kapcsolódó változási vázrajzokat, azzal, hogy a megvenni szándékozott ingatlanrészeket a Nagybörzsöny 38 HRSZ (249/74 HRSZ) és a Nagybörzsöny 32 HRSZ (249/78) ingatlanokhoz csatolják, a HÉSZ azonban jelenleg a tervezett változtatást nem engedi.

A HÉSZ módosítása jelenleg folyamatban van és a módosítását követő 30 napon belül megkötésre kerülhet az adásvételi szerződés. Addig azonban az ingatlanokra vonatkozóan előszerződést, illetve bérleti szerződést szükséges kötni. A bérleti, illetve előszerződés tartalmazza az egyéb feltételeket. Kéri a képviselő-testület jóváhagyását a fentiek szerinti bérbeadás, illetve eladás lebonyolításához.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Nagybörzsöny Község Önkormányzata Képviselő-
testületének

43/2024./VI.25./ határozata:

Nagybörzsöny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

a.) **Kereki Anna** 2634 Nagybörzsöny, Petőfi utca 37/2. szám alatti lakosnak a **Nagybörzsöny 249/74 hrsz.** ingatlan 8151 m² területéből 81 m²-nyi és a **Nagybörzsöny 249/78 hrsz.** ingatlan 17986 m² területéből 45 m²-nyi területrésze vonatkozó bérleti kérelmét támogatja és kérelmezővel **bérleti szerződést köt.** A bérleti jogviszony kezdete 2024. július 1.

A 2 ingatlanrész együttes bérleti díját havi 1.000.-Ft, azaz havi egyezer forint összegben határozza meg,

b.) kérelmezővel az a.) pontban leírt ingatlanrészek értékesítésére **előszerződést köt,** és

c.) a HÉSZ módosítását követő 30 napon belül megkötí Vevővel a végleges adásvételi szerződést.

Az adásvétellel kapcsolatos valamennyi felmerülő költség a Vevőt terheli.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert az ügyvéd által elkészített – az egyéb feltételeket is tartalmazó - bérleti, ingatlan értékesítési előszerződés, valamint a végleges adásvételi szerződés aláírásával.

Felelős: Polgármester

8.) Napirendi pont tárgya: Pánczél-Kereki Judit Ágnes bérleti szerződés kérelme
Napirendi pont előadója: Paulik Oszkár polgármester
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva!)

Paulik Oszkár polgármester:

Szóbeli előterjesztésében ismerteti a képviselő-testülettel Pánczél-Kereki Judit Ágnes kérelmét, melyben leírja, hogy 2022. februárjában testvére, Kereki Anna által beadott egy kérvényt, hogy a csatolt helyszínrajzon szereplő összességében 289 m² terület megvásárlását kéri jóváhagyni (39. hrsz. „udvar” megnevezésű 50 m², 40. hrsz. „udvar” megnevezésű 32 m², 249/78. hrsz. 1,7986 m² területből 207 m², összesen 289 m²). A 41 hrsz. már 2021 decemberében a nevére került. Amíg a HÉSZ módosítása nem fejeződik be, és nem teszi lehetővé a telekalakítást a 249/78 hrsz-re vonatkozóan, addig bérleti szerződést szeretne kötni rá a befizetett összeg vételárba történő beszámításával együtt, elővásárlási joggal. Természetesen a terület rendben tartását addig is vállalja.

Mivel a HÉSZ módosítása jelenleg folyamatban van, a módosítását követő 30 napon belül kerülhet megkötésre a végleges adásvételi szerződés. Addig azonban az ingatlanokra vonatkozóan előszerződést, illetve bérleti szerződést szükséges kötni. A bérleti, illetve előszerződés tartalmazza az egyéb feltételeket.

Kéri a képviselő-testület jóváhagyását az ingatlanok bérbeadására vonatkozóan 1.000,- Ft/hó bérleti díjért, illetve az ingatlan értékesítését 1.000,- Ft/m² áron.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Nagybörzsöny Község Önkormányzata Képviselő-testületének

44/2024./VI.25./ határozata:

Nagybörzsöny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a.) **Pánczél-Kereki Judit Ágnes** 1225 Budapest, Pintyőke u. 12. szám alatti lakosnak a **Nagybörzsöny 249/78** hrsz. ingatlan 17986 m² területéből 207 m²-nyi, a **Nagybörzsöny 39. hrsz.** ingatlan 50 m²-nyi és a **Nagybörzsöny 40. hrsz.** hrsz. ingatlan 32 m²-nyi területére vonatkozó bérleti kérelmét támogatja és kérelmezővel **bérleti szerződést köt**. A bérleti jogviszony kezdete 2024. július 1.
A 3 ingatlanrész együttes bérleti díját havi 1.000.-Ft, azaz havi egyezer forint összegben határozza meg,
- b.) kérelmezővel az a.) pontban leírt ingatlanrészek értékesítésére **előszerződést köt**, és
- c.) a HÉSZ módosítását követő 30 napon belül megkötí Vevővel a végleges adásvételi szerződést.

Az adásvétellel kapcsolatos valamennyi felmerülő költség a Vevőt terheli.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert az ügyvéd által elkészített – az egyéb feltételeket is tartalmazó - bérleti, ingatlan értékesítési előszerződés, valamint a végleges adásvételi szerződés aláírásával.

Felelős: Polgármester

9.) Napirendi pont tárgya: Karaba Pálné bérleti szerződés kérelme
Napirendi pont előadója: Paulik Oszkár polgármester
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva!)

Paulik Oszkár polgármester:

Szóbeli előterjesztésében ismerteti a képviselő-testülettel Karaba Pálné 1162 Budapest, Párta utca 13. szám alatti lakos kérelmét, melyben leírja, hogy 2022-ben elindította a kérelméhez csatolt vázrajz szerinti telekalakítást. Mivel a HÉSZ módosításáig ez nem fejezhető be, addig is szeretné rendezni a helyzetet. A 249/47 hrsz.-ú, önkormányzati tulajdonban lévő, 136 m²-es földterületet megvásárolná, de van egy sarka, amelyet nem tud birtokba venni, mivel a csatolt helyszínrajzon látható 14 m²-es rész kilóg a kialakult útra, ezért ezt a sarkot szeretné az Önkormányzatnak adni, a 137 m²-es részt pedig megvásárolná a 249/78 hrsz.-ú közterületből, mert így tudná a helyszíni állapotnak megfelelően kiigazítani a telkét. Erről már korábban hozott is jóváhagyó határozatot a testület.

A fentiek értelmében kéri a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a közterületből a helyszínrajzon ábrázolt módon 259 m² megvásárlásához hozzájárulni szíveskedjen 1.000 Ft/m² áron. Amíg a HÉSZ módosítása nem fejeződik be, és nem teszi lehetővé a telekalakítást, addig bérleti szerződést szeretne kötni rá 1.000 Ft/hó áron, a befizetett összeg vételárba történő beszámításával együtt, elővásárlási joggal.

Javasolja a kérelem támogatását az előző két kérelem szerint.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

Nagybörzsöny Község Önkormányzata Képviselő-testületének

45/2024./VI.25./ határozata:

Nagybörzsöny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

a.) Karaba Pálné 1162 Budapest, Párta utca 13 szám alatti lakosnak a **Nagybörzsöny 249/78** hrsz. ingatlan 17986 m² területéből 137 m²-nyi, a **Nagybörzsöny 249/47. hrsz.** ingatlan 136 m²-nyi területére vonatkozó bérleti kérelmét támogatja és kérelmezővel **bérleti szerződést köt.** A bérleti jogviszony kezdete 2024. július 1.

A 2 ingatlanrész együttes bérleti díját havi 1.000.-Ft, azaz havi egyezer forint összegben határozza meg,

b.) kérelmezővel az a.) pontban leírt ingatlanrészek értékesítésére **előszerződést köt,** és

c.) a HÉSZ módosítását követő 30 napon belül megkötí Vevővel a végleges adásvételi szerződést.

Az adásvétellel kapcsolatos valamennyi felmerülő költség a Vevőt terheli.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert az ügyvéd által elkészített – az egyéb feltételeket is tartalmazó - bérleti, ingatlan értékesítési előszerződés, valamint a végleges adásvételi szerződés aláírásával.

Felelős: Polgármester

10.) Napirendi pont tárgya:
Napirendi pont előadója:

Egyebek – tájékoztatások
Paulik Oszkár polgármester

Paulik Oszkár polgármester:

Szóbeli előterjesztésében az alábbiakról tájékoztatja a képviselő-testületet:

- elbírálásra került a szociális célú tüzelőanyag pályázatunk és 37 m3 tűzifát hagyott jóvá a Kincstár, melynek értéke 1.173.480,- Ft,
- a közutak elbontását visszamondta, még 16 kút működik,
- augusztus 20-ra nem tervez programot költségcsökkentés céljából, minél több pénz maradjon bent a kasszában,
- az Állami Számvevőszék ellenőrzésről, felhívásáról.

A képviselő-testület a polgármester tájékoztatását tudomásul vette.

Mivel az ülésen egyéb hozzászólás, javaslat nem hangzott el, Polgármester úr megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.



Paulik Oszkár
polgármester



Granát Bernadett
jegyző